

Raadsinformatiebrief



Kenmerk Z21/076443 / D - 78010

Datum B&W-vergadering dinsdag 9 februari 2021

Portefeuillehouder(s) H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp

Ontwikkelingsproces pilot zonneparken

Samenvatting

De gemeenteraad heeft op 26 september 2019 ingestemd met het beleidskader 'Zonneparken en Windparken Gemeente Echt-Susteren'. Vervolgens is een selectieprocedure gestart voor de ontwikkeling van in principe 5 pilotprojecten zonneparken in onze gemeente. Op 30 juni 2020 heeft het college van B&W ingestemd met het eindadvies van het adviespanel voor 5 best scorende zonneparken. In het vervolgproces is over deze plannen actief met de omgeving gecommuniceerd. In anterieure exploitatieovereenkomsten zijn concrete afspraken gemaakt over de invulling van ons beleidskader (zoals landschappelijke inpassing, draagvlak en participatie). Voor vier van de vijf zonneparken zijn de anterieure exploitatieovereenkomsten ondertekend. In zonnepark Dominicusweg zijn ook gemeentelijke pachtgronden betrokken. Hiervoor zijn aanvullend nog een optieovereenkomst opstalrechtovereenkomst en een vaststellingsovereenkomst afgesloten. Voor een vijfde zonnepark zijn de onderhandelingen nog lopende.

In het vervolgproces wordt, per zonnepark, de planologische procedure gevoerd door toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling. Hierin worden de bestemmingsplanprocedure en omgevingsvergunningprocedure gecombineerd en op elkaar afgestemd. De gemeenteraad ontvangt voorstellen voor toepassing van de coördinatieregeling en vaststelling van de bestemmingsplannen.

Financiële consequenties

De investerings- en exploitatiekosten zijn voor rekening van initiatiefnemer.

Juridische consequenties

Per zonnepark is een anterieure exploitatieovereenkomst afgesloten. En voor zonnepark Dominicusweg is aanvullend een optieovereenkomst opstalrechtovereenkomst en een vaststellingsovereenkomst afgesloten. In het vervolgproces zijn de juridische mijlpalen de bestemmingsplan- en omgevingsvergunningprocedure (met toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling) en de mogelijkheid van toepassing van een volledige Bibob-toets. Opgemerkt wordt dat een pre-Bibobscreening is uitgevoerd.

Achtergrond / geschiedenis

In het beleidskader 'Zonneparken en Windparken Gemeente Echt-Susteren' zijn de randvoorwaarden beschreven op welke wijze initiatiefnemers met duurzame energieopwekking aan de slag kunnen. Deze vormen de uitgangspunten voor het ontwikkelingsproces.

Toelichting

Hierna wordt het doorlopen proces beschreven vanaf het collegebesluit van 30 juni 2020 tot nu en het vervolgproces.

Doorlopen proces

Omgevingscommunicatie en LKM-Omgevingscommissie.

Na de selectie van de zonneparken is in het vervolgproces actief met de omgeving gecommuniceerd. Onderstaande vier zonneparken hebben dit omgevingscommunicatie proces doorlopen. Per zonnepark zijn drie digitale bewonersavonden georganiseerd door de initiatiefnemers.

- Bosserheide (Donnerskamp nabij Koningsbosch): 4,9 hectare;
- Dominicusweg (nabij Peij): 6,3 hectare;
- Maasbrachterweg nabij Berkelaar: 3,8 hectare;
- Maria Hoop - Putbroekerbosweg (nabij Putbroek): 18,3 hectare.

Het aantal hectare is de oppervlakte aan zonnepanelen inclusief de tussenruimtes maar exclusief de ruimte voor de landschappelijk inpassing.

In anterieure exploitatieovereenkomsten zijn concrete afspraken gemaakt over de invulling van ons beleidskader (zoals landschappelijke inpassing, draagvlak en participatie).

Voor het zonnepark Dominicusweg zijn in totaal 5,3 hectare aan gemeentelijke pachtgronden ingebracht. Voor de vergoeding zijn marktconforme prijzen en een verdeelsleutel met pachter toegepast. Voor dit zonnepark worden hiervoor aanvullend een optieovereenkomst opstalrechtovereenkomst en een vaststellingsovereenkomst afgesloten.

Voor het zonnepark Groensebos (Heerdstraat nabij Sint Joost) is initiatiefnemer pas in januari 2020 gekomen tot het proces van omgevingscommunicatie. Mits dat proces goed doorlopen en tot een anterieure exploitatieovereenkomst gekomen wordt, zal dit plan in de planologische procedure nog gelijk kunnen oplopen met de andere vier plannen.

De landschapsinrichtingsplannen van de vier zonneparken zijn beoordeeld door de LKM-Omgevingscommissie van de Omgevingsdienst MER. De LKM-Omgevingscommissie heeft de plannen goedgekeurd.

Vervolgproces

In het vervolgproces is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om een coördinatiebesluit te nemen en de bestemmingsplannen vast te stellen. In de beoogde planning zal de gemeenteraad voorstellen ontvangen voor de vergaderingen van 8 april en 30 september 2021. Ook wordt aan het presidium voorgesteld om, voorafgaand aan de Commissie Omgeving op 22 maart, de commissie en gemeenteraad via een presentatie te informeren over het doorlopen en nog volgende proces.

- **Anterieure exploitatieovereenkomsten**

Voor de genoemde vier zonneparken zijn tussen exploitanten en gemeente anterieure exploitatieovereenkomsten afgesloten. Hierin zijn de afspraken vastgelegd mede op basis van de resultaten uit de omgevingscommunicatie. Er is een verplichte storting geregeld van de exploitant in een gemeentelijk Kwaliteitsfonds-zonneparken (omgevingsfonds). Deze jaarlijkse storting bedraagt € 0,40 per geproduceerde MWh. Het omgevingsfonds wordt door de gemeente ingezet ten behoeve van de lokale gemeenschappen in de nabijheid van de gerealiseerde zonneparken. De gemeente zal, in overleg met de lokale gemeenschap, de kaders uitwerken voor de bestemming en structuur van het omgevingsfonds. Het omgevingsfonds zal verankerd moeten worden in de gemeentelijke Structuurvisie.

Ook is de verplichting opgenomen dat de lokale gemeenschap voor minimaal 50% eigenaar wordt van de zonneparken.

- Bestemmingsplan en Omgevingsvergunning procedure

De zonneparken liggen in een agrarische bestemming in het buitengebied en zijn strijdig met het geldend bestemmingsplan. Om ze planologisch mogelijk te maken wordt voorgesteld om, per zonnepark, de gemeentelijke coördinatieregeling toe te passen. Hiermee worden de bestemmingsplanprocedure en omgevingsvergunningprocedure gecombineerd en op elkaar afgestemd. Dit biedt meer duidelijkheid voor de burgers. De gemeenteraad ontvangt hiervoor nog apart voorstellen.

- SDE++ subsidie en realisatie

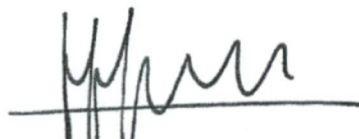
Voor de realisatie van onder andere zonneparken kent het Rijk een zogenaamde SDE++ (Stimulering Duurzame Energietransitie) subsidie, met een looptijd van 15 jaar. Deze subsidie kan door de initiatiefnemer pas aangevraagd worden na omgevingsvergunningverlening.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders gemeente Echt- Susteren,



Drs. G.W.T. van Balkom
secretaris



dr. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester