

Raadsinformatiebrief



Kenmerk Z19/016754 / D - 54108

Datum B&W-vergadering dinsdag 30 juni 2020

Portefeuillehouder(s) H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp

Selectie- en vervolgproces zonneparken.

Samenvatting

De gemeenteraad heeft op 26 september 2019 ingestemd met het beleidskader 'Zonneparken en Windparken Gemeente Echt-Susteren'. In het raadsvoorstel is aangegeven dat in het vervolgproces door de gemeente een adviespanel van deskundigen wordt ingesteld om initiatieven van zonneparken te beoordelen. Vervolgens is een selectieprocedure gestart voor de ontwikkeling van in principe 5 pilotprojecten zonneparken in onze gemeente.

Het college heeft op 30 juni 2020 ingestemd met het eindadvies van het adviespanel voor de 5 best scorende zonneparken en deze uit te laten werken tot een anterieure overeenkomst in 2020. Na ondertekening van de overeenkomst volgt de planologische procedure (in principe een bestemmingsplanwijziging gevolgd door een omgevingsvergunning). De gemeenteraad wordt aan de voorkant meegenomen in dit vervolgproces en de pilotprojecten. Mede gezien het feit dat de gemeenteraad het bevoegd orgaan is om uiteindelijk een bestemmingsplan vast te stellen.

Financiële consequenties

De kosten in het vervolgproces zijn voor rekening van initiatiefnemer.

Juridische consequenties

Juridische mijlpalen in het vervolgproces zijn de pre-Bibobscreening, de anterieure exploitatieovereenkomst en de planologische en omgevingsvergunningprocedure (inclusief volledige Bibobtoets).

Achtergrond / geschiedenis

In het beleidskader 'Zonneparken en Windparken Gemeente Echt-Susteren' worden randvoorwaarden beschreven op welke wijze initiatiefnemers met duurzame energieopwekking aan de slag kunnen. Er is vervolgens een pilot gestart voor de ontwikkeling van in principe 5 zonneparken in onze gemeente. In november 2019 is de raadswerkgroep Duurzaamheid meegenomen in het vervolgproces. Hierna is in december 2019 een collectieve uitvraag gedaan aan de markt voor de beste initiatieven voor zonneparken. Initiatiefnemers zijn aan de voorkant transparant geïnformeerd over het proces en de beoordelingscriteria om de beste vijf plannen te selecteren. Er zijn 17 initiatieven voor zonneparken ingediend.

Toelichting

Hierna wordt het selectie- en vervolgproces beschreven om te komen tot een pilot van 5 zonneparken.

Selectieproces

Om te komen tot een zo objectief en transparant mogelijke beoordeling van de zonneparken is een beoordelingsmatrix vastgesteld en een adviespanel ingesteld van interne en externe

deskundigen. Uitgangspunt voor de beoordeling zijn de drie pijlers van het beleidskader 'Zonneparken en Windparken Gemeente Echt-Susteren' namelijk:

- Ruimtelijke en landschappelijke inrichting:
landschappelijke inrichting, ruimtelijke ordening en multifunctioneel ruimtegebruik;
- (Financiële) Participatie :
profijtplan en maximaal terugvloeien van gelden naar de gemeenschap;
- Maatschappelijk draagvlak :
stakeholdersanalyse, thema-analyse, communicatieplan, participatieplan en procesplan.

Een vierde pijler is hieraan toegevoegd, namelijk het zicht op realisatie in 2022.

De beoordeling hiervan heeft geleid tot het eindadvies van het adviespanel met de volgende 5 best scorende zonneparken:

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Bosserheide (Donnerskamp nabij Koningsbosch) | 5 hectare; |
| • Dominicusweg (nabij Peij) | min. 1,6 en max. 6,3 hectare; |
| • Groensebos (Heerdstraat nabij Sint Joost) | 10 hectare; |
| • Maasbrachterweg nabij Berkelaar | 5 hectare; |
| • Maria Hoop - Putbroekerbosweg (nabij Putbroek) | 12 hectare. |

Met deze zonneparken wordt het vervolgproces ingezet. Dit betekent dat aan de overige zonneparken op dit moment niet meegewerkt wordt. Voor het zonnepark Dominicusweg is een minimale en maximale variant ingediend. De maximale variant is gedeeltelijk op gemeentelijke gronden.

Vervolgproces

In het vervolgproces wordt over deze plannen actief met de omgeving gecommuniceerd. Het kan zijn dat dan alsnog plannen afvallen (als gevolg van te weinig draagvlak of participatie). De doelstelling is om uiterlijk 1 december 2020 met iedere afzonderlijke initiatiefnemer een anterieure exploitatieovereenkomst uitgewerkt te hebben. Hierin worden onder meer concrete afspraken gemaakt over de invulling van ons beleidskader (zoals landschappelijke inpassing, draagvlak en participatie). In de overeenkomst is ook een bepaling opgenomen waarin exploitant zich verplicht om in overleg met de grondeigenaar de gemeente na 15 jaar een plan voor te leggen omtrent het toekomstig gebruik van de zonnepark locatie, eventuele herbestemming van de locatie en/of continuering van het zonnepark. Na ondertekening van de overeenkomst volgt de planologische procedure (in principe een bestemmingsplanwijziging gevolgd door een omgevingsvergunning).

Planologische en Omgevingsvergunning procedure

De zonneparken liggen in het buitengebied en zijn strijdig met het geldend bestemmingsplan. Om het zonnepark planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging voorgesteld. Hierna vindt de omgevingsvergunningprocedure plaats. Er is namelijk sprake van pilots voor zonneparken. Het is zeer voorstelbaar dat het plan gedurende de procedure gewijzigd wordt. Een bestemmingsplanwijziging biedt die flexibiliteit tot planaanpassing.

Bij een bestemmingsplanwijziging wordt een functieaanduiding opgenomen om het zonnepark planologisch mogelijk te maken. De onderliggende (agrarische) bestemming blijft ongewijzigd. Ook wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de mogelijkheid biedt om het zonnepark na minimaal 15 jaar weg te bestemmen. Uiteindelijk is de gemeenteraad het bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen.

SDE++ subsidie en realisatie

Een businesscase voor een zonnepark is gebaseerd op de huidige SDE++ (Stimulering Duurzame Energietransitie) subsidie, met een looptijd van 15 jaar. Deze subsidie kan door de initiatiefnemer pas aangevraagd worden na omgevingsvergunningverlening. Pas na een positieve beschikking op de SDE++ aanvraag kan gestart worden met de realisatie van het zonnepark.

Procesevaluatie

Zoals aangegeven in het raadsvoorstel van 26 september 2019 wil de gemeente energieneutraliteit in 2040 gefaseerd oppakken waarbij fase 1 reikt tot 2030. De opgave tot 2030

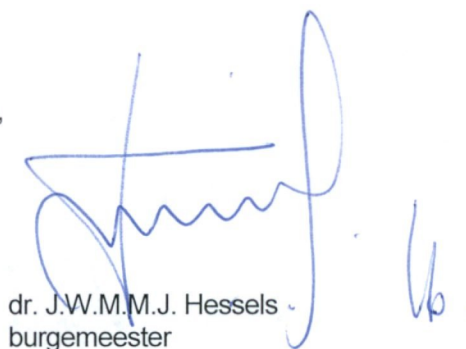
is een CO₂ reductie van 49%. Om dit te bereiken en om de te verwachte elektriciteitsbehoefte lokaal op te wekken met zonneparken en windmolens zijn (op basis van de huidige inzichten) circa 17 windmolens of 137 hectare (of een combinatie) nodig. Het pilotproces van maximaal 38 hectare met beoogde uitvoering in 2022 wil hier een substantiële bijdrage aan leveren en kan een 9.500 huishoudens van duurzame energie voorzien.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders gemeente Echt- Susteren,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G.W.T. van Balkom', with a long horizontal line above it.

Drs. G.W.T. van Balkom
secretaris

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to dr. J.W.M.M.J. Hessels, with a small 'lp' to its right.

dr. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester